

Некрасова 62.xlsx

Отчет по МКД Некрасова 62 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	654,6	в т.ч. жилая	654,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол.Нас на 01.01.2023	4 788,09	Задолженность за перд. Период	-240046,05	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	16	Тариф за содержание и ремонт	15,09		
Кол-во прописанных	35				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	9877,93	7787,07	6878,95	0,00	10931,81	10931,81
01.02.2023	9877,93	6818,63	9938,25	961,00	9082,81	10043,81
01.03.2023	9877,93	8669,71	11146,47	0,00	11002,81	11002,81
01.04.2023	9877,93	14824,68	6199,72	1589,00	9082,81	10671,81
01.05.2023	9877,93	6105,41	9972,24	0,00	32569,81	32569,81
01.06.2023	9877,93	10263,30	9586,87	0,00	10282,88	10282,88
01.07.2023	9877,93	9685,80	9779,00	0,00	9376,93	9376,93
01.08.2023	9877,93	7737,81	11919,12	0,00	10790,87	10790,87
01.09.2023	9877,93	12725,80	9071,25	0,00	9376,93	9376,93
01.10.2023	9877,93	5583,31	13365,87	2643,00	11296,93	13939,93
01.11.2023	9877,93	18920,55	4323,25	1233,00	9376,93	10609,93
01.12.2023	9877,93	10519,50	3681,68	0,00	9376,93	9376,93
	118535,16	119641,57	3681,68	6426,00	142548,45	148974,45

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Некрасова 62.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма
Текущий ремонт:			0,00		961,00		0,00		1589,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2643,00		1233,00		0,00		6426,00
Ревизия запорной арматуры	шт	1,00			961,00	1,00																					961,00
Ремонт светильников	шт	2,00							1589,00	1,00											2643,00	1,00					4232,00
Сварочные работы	шт	1,00																					1233,00	1,00			1233,00
Работы по содержанию:		#####	2150,95	0,00	301,95	0,00	2221,95	0,00	301,95	0,00	23788,95	2,40	1056,90	156,00	150,95	0,00	1564,89	0,00	150,95	0,00	2070,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	34062,29
Покос травы	м2	156,00											755,00	156,00													755,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,40								21464,00	2,40																21464,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00								33,00																	33,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		2140,95		150,95														2895,70
Прочистка вентканалов(т.о)	м.п	0,00	2000,00				1920,00														1920,00						5840,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00													1413,94												1413,94
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00			151,00		151,00		151,00		151,00		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1660,65
Итого		158,40	2150,95	0,00	1262,95	0,00	2221,95	0,00	1890,95	0,00	23788,95	2,40	1056,90	156,00	150,95	0,00	1564,89	0,00	150,95	0,00	4713,95	0,00	1383,95	0,00	150,95	0,00	40488,29

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		961,00		0,00		1589,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2643,00		1233,00		0,00		6426,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2150,95		301,95		2221,95		301,95		23788,95	2,40	1056,90	156,00	150,95	0,00	1564,89	0,00	150,95	0,00	2070,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	34062,29

Некрасова 62.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Некрасова 62	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка прямиков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ревизия запорной арматуры	1шт
28	Ремонт светильников	2шт
29	Сварочные работы	ноябрь
30	Покос травы	1 раз
31	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,4м3
32	Дезинсекция мест общего пользования	май
33	Т.О. вентканалов	март, октябрь
34	Прочистка вентканалов	январь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская